



Posredovanje:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>135,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH, Podravska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2020</b>
Energetski razred:	<b>EI v izdelavi</b>

135 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2020, 480 m<sup>2</sup> zemljišča, Novogradnja s tremi spalnicami in dvema kopalnicama, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

Šentilj je mesto tik ob meji z Avstrijo, ki nam je že vsem, ki smo se kdaj peljali tam mimo, znano po naseljih šarmantnih hiš pastelnih barv.

Hiš, ki oddajajo domačnost in udobnost, kjer okenske police in ograje krasi pisano cvetje, kjer se otroci lahko brezskrbno igrajo na ulicah in kamor se vsak zadovoljen vrne iz službe domov.

Na vrhu večjega naselja je na voljo še nekaj zadnjih hiš.

Tukaj vam predstavljamo energetske varčne hiše CUBE, s 135 m<sup>2</sup> neto bivalne površine, ki jo sestavljajo tri spalnice, dve kopalnici, utility ter prostori dnevnega prostora s kuhinjo, jedilnico in stekleno steno.

Hiša je zelo kvalitetne gradnje, fasadne izolacije je 20 cm, strešne izolacije je 40 cm, okna so troslojna pvc, talne obloge so keramika 1. klase, ogrevanje in hlajenje pa urejeno s toplotno črpalko Daikin.

Zemljišče meri 480 m<sup>2</sup> in bo ponujalo zelenico in tlakovan parkirni prostor z nadstreškom za dva avtomobila.

Na voljo sta dve hiši z ravno streho in dve dvokapnici. Zadnja zgornja vrsta naselja.

Vseljivo od novembra 2020.

Vsa infrastruktura potrebna za udobno življenje se nahaja v neposredni bližini.

Prijazno vabljeni na ogled!

S prisrčnimi pozdravi, Nina

041-410-776, nina@tinker-nep.si

