



Posredovanje:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Počitniški objekt - Apartma</b>
Velikost:	<b>45,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/2</b>
Lokacija:	<b>KRK, Primorsko-goranska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Hrvaška</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2023</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

45 m<sup>2</sup>, apartma, zgrajen l. 1999, adaptiran l. 2023, 2/2 nad., prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Prenovljen apartma na dobri lokaciji s pogledom na morje.

Apartma meri 45 m<sup>2</sup>, leži pa na 2. nadstropju apartmajske stavbe. Zajema dnevni prostor s kuhinjo, eno spalnico, kopalnico ter pokrita terasa površine 8m<sup>2</sup>. Kopalnica je prenovljena, nove so talne obloge in notranje stavbno pohištvo. Apartmaju pripada še parkirno mesto in shramba v kletnih prostorih.

Krasen pogled na morje, plaza in center mesta sta oddaljena 700m.

Vabljeni na ogled!

S prisrčnimi pozdravi, Nina, z vami že 8 let!

Cenjene stranke;

ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davka na promet z nepremičninami, razen v primeru, ko gre za novogradnjo in se obračunava DDV, ki pa je že vštet v oglaševano ceno. Dodaten strošek kupca je 3% plačila za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

Malinska, ki je svoje ime dobila po mlinu, se nahaja v lepem gozdnatem zalivu na zahodni obali otoka Krk. Nekoč pristanišče, ki je ladjam služilo tudi kot sidrišče za zavetje pred burjo, se je s prihodom parnikov v 18.stoletju zahvaljujoč blagi klimi prelevilo v eno najbolj priljubljenih letovišč v Kvarnerju.

Malinsko krasijo številne peščene in prodnate plaže, betonirana plaža z manjšimi prodnatimi zalivi in otroškimi igriščem ter manjši kamniti zalivi pod dišečimi borovci, kjer se lahko umaknete množici.

Med letom lahko v Malinski uživate v številnih prazničnih in kulturnih prireditvah kot so Malinska noč, Malinsko kulturno poletje, praznik Sv. Apolinara ter Kvarnerska regata. Športni navdušenci lahko uživajo v odbojki na mivki, tenisu, košarki in vseh vrstah vodnih športov. Gostinski objekti v Malinski in njeni okolici preko bogate gastronomske ponudbe ohranjajo svojo ribiško tradicijo, ob rivi in marini pa se nahaja vrsta lokalov, kjer lahko ob jutranji kavi opazujete ribiške čolne in galebe, zvečer pa enega najlepših sončnih zahodov.

