



Posredovanje:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Počitniški objekt - Apartma</b>
Velikost:	<b>52,34m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/2</b>
Lokacija:	<b>MALINSKA, Primorsko-goranska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Hrvaška</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2005, adaptirano leta 2022</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

52,34 m<sup>2</sup>, apartma, zgrajen l. 2005, adaptiran l. 2022, 200 m<sup>2</sup> zemljišča, P/2 nad., prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

Dizajnersko opremljen apartma površine 52,34m<sup>2</sup> leži v pritličju stavbe s šestimi enotami na mirni lokaciji, od plaže oddaljeni 400m. Apartma zajema dve spalnici, kopalnico, shrambo, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter ložo površine 7,22m<sup>2</sup>. Je popolnoma prenovljen, dizajnersko opremljen ter pripravljen na prevzem. Pripada mu še 200m<sup>2</sup> vrta in parkirno mesto, do centra mesta pa je 400m sprehoda.

Vabljeni na ogled!

S prisrčnimi pozdravi, Nina

Email: [nina@tinker-nep.si](mailto:nina@tinker-nep.si)

Cenjene stranke; ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davka na promet z nepremičninami, razen v primeru, ko gre za novogradnjo in se obračunava DDV, ki pa je že vštet v oglaševano ceno. Dodaten strošek kupca je 3% plačila za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

\*

Malinska, ki je svoje ime dobila po mlinu, se nahaja v lepem gozdnatem zalivu na zahodni obali otoka Krk. Nekoč pristanišče, ki je ladjam služilo tudi kot sidrišče za zavetje pred burjo, se je s prihodom parnikov v 18.stoletju zahvaljujoč blagi klimi prelevilo v eno najbolj priljubljenih letovišč v Kvarnerju.

Malinsko krasijo številne peščene in prodnate plaže, betonirana plaža z manjšimi prodnatimi zalivi in otroškimi igriščem ter manjši kamniti zalivi pod dišečimi borovci, kjer se lahko umaknete množici.

Med letom lahko v Malinski uživate v številnih prazničnih in kulturnih prireditvah kot so Malinska noč, Malinsko kulturno poletje, praznik Sv. Apolinara ter Kvarnerska regata. Športni navdušenci lahko uživajo v odbojki na mivki, tenisu, košarki in vseh vrstah vodnih športov. Gostinski objekti v Malinski in njeni okolici preko bogate gastronomske ponudbe ohranjajo svojo ribiško tradicijo, ob rivi in marini pa se nahaja vrsta lokalov, kjer lahko ob jutranji kavi opazujete ribiške čolne in galebe, zvečer pa enega najlepših sončnih zahodov.

