



Posredovanje:	Prodaja
Tip:	Počitniški objekt - Apartma
Velikost:	49,00m²m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	MEDULIN, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2023
Energetski razred:	A (16 - 25 kWh/m2a)

49 m², apartma, zgrajen l. 2023, 1/2 nad., prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Apartma na 1. nadstropju novogradnje s tremi enotami. 49m² površine zajema dve spalnici, kopalnico, kuhinjo in dnevni prostor z izhodom na teraso. Kvalitetna gradnja in oprema, klimatizirani prostori, ograja iz kaljenega stekla, pripadajoče parkirno mesto.

Lepa lokacija v apartmajskem naselju, do plaže in centra mesta vas loči okoli 500m.

Vabljeni na ogled!

S prisrčnimi pozdravi, Nina, z vami že 8 let!

Cenjene stranke;

ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davka na promet z nepremičninami, razen v primeru, ko gre za novogradnjo oz. nepremičnino v lastništvu pravne osebe in se obračunava DDV, ki pa je že vštet v oglaševano ceno. Dodaten strošek kupca je 3% plačila za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

*

Južna Istra, ki ji pravijo tudi "čarobna zemlja" se ponaša s prekrasno naravo, nešteto zalivi in kristalno čistim morjem. Tako imenovana punta Istre zajema šarmantna sredozemska mesteca kot so Medulin, Ližnjan, Premantura in Banjole, kraji, ki so znani po svoji bogati zgodovini. Prvi sledovi turizma sežejo že v rimske čase, ko sta prelepa pokrajina in ugodno podnebje predstavljala popolni oddih za rimske petičneže.

Razčlenjena obala ponuja peščene, prodnate in skalnate plaže, kjer lahko uživate na sončnih žarkih ali se skrijete v senco omamno dišečih borovcev. Oddih vam lahko popestrijo obiski številnih znamenitosti, kot so odtisi dinosavrov na otoku Fenoliga, zaščiten naravni park Rt Kamenjak, kjer med drugim lahko občudujete orhideje, ostanki rimske residence cesarja Komnstantina Crispa na polotoku Vižula, prazgodovinske utrdbe na hribu Vrčevan in polotoku Kašteji, ki so bile zgrajene med železno in bronasto dobo, zakladnice relikvij v bližini Ližnjana ter najjužnejši istrski svetilnik Porer.

Ljubitelji potapljanja bodo navdušeni nad podvodnimi lepotami ter raziskovanjem podmorskega sveta, kjer so svoje okostje pustile številne ladje. Zaradi svoje bogate športne infrastrukture, lahko športno aktivni uživajo tudi v tenisu, jadraniu, jahanju, odbojki na mivki, mini golfu ter veliko drugimi vodnimi športi.

Navdušenci nad dobro hrano pa bodo očarani z okušanjem gastronomskih proizvodov Istre kot so tartufi, pršut, sir, rižota s sipami ter aromatično olivno olje ob spremljavi najboljših istrskih vin.

