



Posredovanje:	Prodaja
Tip:	Počitniški objekt - Apartma
Velikost:	57,00m²m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	NOVIGRAD, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2007
Energetski razred:	Ni podatka

57 m², apartma, zgrajen l. 2007, 1/2 nad., prodamo. Cena: 206.000,00 EUR

Apartma na 1. nadstropju stavbe obsega 57m² površine, ki zajemajo dnevni prostor s kuhinjo, dve spalnici, kopalnico in teraso, s katere se odpira pogled proti morju. Apartma je opremljen in klimatiziran, v kopalnici je nameščen ir panel. Pripada mu tudi shramba površine 4m² ter parkirno mesto, stanovalci zgradbe pa imajo na souporabo plavalni bazen. Do morja in centra mesta vas loči 1200m. Vabljeni na ogled! S prisrčnimi pozdravi, Nina, z vami že 8 let! Email: nina@tinker-nep.si Cenjene stranke; ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davka na promet z nepremičninami, razen v primeru, ko gre za novogradnjo oz. nepremičnino v lastništvu pravne osebe in se obračunava DDV, ki pa je že vštet v oglaševano ceno. Dodaten strošek kupca je 3% plačila za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

*

Novigrad leži na zahodni obali Istrskega polotoka in se kot rimsko mesto pod imenom Neopolis omenja že v 6. stoletju. Mesto je danes priljubljena turistična destinacija, ki pa je še vedno ohranila šarm malega ribiškega mesteca. Novigrad ima veliko urejenih plaž, največ prodnatih in kamnitih, katere so opremljene s kabinami za preoblačenje, s tuši, ležalniki in senčniki, ki si jih lahko izposodite. Na dosegu roke so tudi restavracije z mediteransko hrano ter bari z dobro glasbo, okusnimi prigrizki in osvežilnimi pijačami. Nekatere plaže nudijo pestro ponudbo vodnih rekvizitov za otroke, možna je izposoja pedolinov in kajakov. Mesto ponuja tudi pester kulturni program: muzej Lapidarium, cerkev sv. Maksima in Pelagija, dnevi švojev, vinske ceste in ceste oljčnega olja. Prav tako je poskrbljeno za zabavo: Gnam-Gnam Fest in Punto Mare fun&beach zone, center poletne zabave. Športni navdušenci pa se lahko podajo na kolesarske ture po urejenih kolesarskih stezah ob novograjski obali ter vse do očarljivih vasic na gričih podeželske Istre. Urejena športna infrastruktura omogoča tudi tek, fitness na prostem, igranje tenisa ali nogometa, z družino ali prijatelji pa za razvedrilo lahko obiščete zabavišni vodni park Istralandija. S kajakom lahko raziskujete ornitološki rezervat reke Mirne, iz pristanišča pa lahko odplujete na izlet v Benetke ali do Nacionalnega parka Brioni.

