



Posredovanje:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	166,20m²m²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	PEČOVJE, Savinjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2000
Energetski razred:	Ni podatka

166,2 m², samostojna, zgrajena l. 1890, adaptirana l. 2000, 2.430 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 162.000,00 EUR

Novega lastnika išče domačija na mirnem kraju, kjer pogled sega po okoliških, s soncem obsijanih gričih in zrak diši po bezgu in sveže pokošeni travi.

Sama posest obsega 2.430 m², ki so delno kmetijske ter delno stavbne namembnosti, spodnji del je pa v rahlem naklonu.

Družinska hiša je bila zgrajena leta 1890, v poznejših letih pa dograjena in prenovljena. Neto tlorisne površine je 166,2 m².

V naravi je razdeljena na dva stanovanja, od katerih starejši del zajema hodnik, kuhinjo z jedilnico, kopalnico, dve spalnici ter dnevni prostor s krušno pečjo v pritličju, ter dve sobi na zgornji etaži, ki povezuje dostop do novejšega stanovanja s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, hodnikom ter dnevnim prostorom s spalnico.

Novejše stanovanje je takoj vseljivo, starejši del in zunanost hiše pa počasi pričakujeta prenavo.

Prostori so delno opremljeni, hiša se greje na drva.

Pod hišo se nahaja 185m² velik skedenj zgrajen leta 1963, kjer so včasih domovale domače živali in so shranjevali orodje, s spodnje strani pa je po skoraj celotni dolžini narejen podest s krasnim pogledom na travnike in hribe v ozadju. Rustikalen objekt, ki se ga z nekaj spretnih rok da spremeniti v šarmanten prostor.

Na travniku raste precej sadnega drevja, veliko prostora pa je tudi za zelenjavni vrt ali pašnik.

Dostop do domačije je po asfaltirani občinski cesti, ki je ob snežnih padavinah redno plužena. S sprednje strani se odpira čudovit razgled na Celjsko kotlino, v okolici pa še na Grmado, Srebotnik ter Svetino.

Osnovna šola, trgovine ter vsa ostala potrebna infrastruktura se nahaja v 3km oddaljenih Štorah, do centra Celja pa vas loči 7km.

Nepremičnina je prosta bremen in na voljo takoj. Vabljeni na ogled!

S pristrčnimi pozdravi, Nina

041-410-776, nina@tinker-nep.si

