



Posredovanje:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Počitniški objekt - Apartma</b>
Velikost:	<b>41,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/3</b>
Lokacija:	<b>MEDULIN, Istrska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Hrvaška</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2010</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

41 m<sup>2</sup>, apartma, zgrajen l. 2010, 20 m<sup>2</sup> zemljišča, P/3 nad., prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Opremljen apartma z vrtom v Medulinskem zalivu.

Apartma leži v pritličju več stanovanjske stavbe in meri 41m<sup>2</sup>, ki zajemajo dve spalnici, kopalnico, kuhinjo ter dnevni prostor z izhodom na teraso in vrt.

Apartma je klimatiziran, prodaja se opremljen, pripada mu 20m<sup>2</sup> vrta ter parkirno mesto.

Odlična lokacija v zalivu, 50m do morja, 250m do centra mesta.

Vabljeni na ogled!

S pristrčnimi pozdravi, Nina, z vami že 8 let!

Cenjene stranke;

ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davka na promet z nepremičninami, razen v primeru, ko gre za novogradnjo oz. nepremičnino v lastništvu pravne osebe in se obračunava DDV, ki pa je že všteta v oglaševano ceno. Dodaten strošek kupca je 3% plačila za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

\*

Južna Istra, ki ji pravijo tudi "čarobna zemlja" se ponaša s prekrasno naravo, nešteto zalivi in kristalno čistim morjem. Tako imenovana punta Istre zajema šarmantna sredozemska mesteca kot so Medulin, Ližnjan, Premantura in Banjole, kraji, ki so znani po svoji bogati zgodovini. Prvi sledovi turizma sežejo že v rimske čase, ko sta prelepa pokrajina in ugodno podnebje predstavljala popolni oddih za rimske petičneže.

Razčlenjena obala ponuja peščene, prodnate in skalnate plaže, kjer lahko uživete na sončnih žarkih ali se skrijete v senco omamno dišečih borovcev.

Oddih vam lahko popestrijo obiski številnih znamenitosti, kot so odtisi dinosavrov na otoku Fenoliga, zaščiten naravni park Rt Kamenjak, kjer med drugim lahko občudujete orhideje, ostanki rimske residence cesarja Komnstantina Crispa na polotoku Vižula, prazgodovinske utrdbe na hribu Vrčevan in polotoku Kašteji, ki so bile zgrajene med železno in bronasto dobo, zakladnice relikvij v bližini Ližnjana ter najjužnejši istrski svetilnik Porer.

Ljubitelji potapljanja bodo navdušeni nad podvodnimi lepotami ter raziskovanjem podmorskega sveta, kjer so svoje okostje pustile številne ladje. Zaradi svoje bogate športne infrastrukture, lahko športno aktivni uživajo tudi v tenisu, jadrnanju, jahanju, odbojki na mivki, mini golfu ter veliko drugimi vodnimi športi.

Navdušenci nad dobro hrano pa bodo očarani z okušanjem gastronomskih proizvodov Istre kot so tartufi, pršut, sir, rižota s sipami ter aromatično olivno olje ob spremljavi najboljših istrskih vin.

