



Posredovanje:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Počitniški objekt - Apartma</b>
Velikost:	<b>45,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/2</b>
Lokacija:	<b>NOVIGRAD, Istrska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Hrvaška</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2005</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

45 m<sup>2</sup>, apartma, zgrajen l. 2005, 2/2 nad., prodamo. Cena: 219.000,00 EUR

V ponudbi je apartma s krasno teraso in pogledom proti morju, Apartma leži na 2. nadstropju in meri 45m<sup>2</sup>, ki zajemajo eno spalnico, kopalnico, kuhinjo in jedilnico ter dnevni prostor z izhodom na prostorno teraso z odprtim pogledom na okolico in morje.

Apartma je opremljen, hlajen in ogrevan s klimatsko napravo, v bližini pa se nahaja vsa potrebna infrastruktura.

Plaža je oddaljena približno 500m, center mesta pa okoli 1000m.

Vabljeni na ogled!

S pristrčnimi pozdravi, Nina, z vami že 8 let!

Email: [nina@tinker-nep.si](mailto:nina@tinker-nep.si)

Cenjene stranke;

ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davka na promet z nepremičninami, razen v primeru, ko gre za novogradnjo oz. nepremičnino v lastništvu pravne osebe in se obračunava DDV, ki pa je že vštet v oglaševano ceno. Dodaten strošek kupca je 3% plačila za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

\*

Novigrad leži na zahodni obali Istrskega polotoka in se kot rimsko mesto pod imenom Neopolis omenja že v 6. stoletju. Mesto je danes priljubljena turistična destinacija, ki pa je še vedno ohranila šarm malega ribiškega mesteca.

Novigrad ima veliko urejenih plaž, največ prodnatih in kamnitih, katere so opremljene s kabinami za preoblačenje, s tuši, ležalniki in senčniki, ki si jih lahko izposodite. Na dosegu roke so tudi restavracije z mediteransko hrano ter bari z dobro glasbo, okusnimi prigrizki in osvežilnimi pijačami.

Nekatere plaže nudijo pestro ponudbo vodnih rekvizitov za otroke, možna je izposoja pedolinov in kajakov.

Mesto ponuja tudi pester kulturni program: muzej Lapidarium, cerkev sv. Maksima in Pelagija, dnevi švojjev, vinske ceste in ceste oljčnega olja. Prav tako je poskrbljeno za zabavo: Gnam-Gnam Fest in Punto Mare fun&beach zone, center poletne zabave.

Športni navdušenci pa se lahko podajo na kolesarske ture po urejenih kolesarskih stezah ob novograjski obali ter vse do očarljivih vasic na gričih podeželske Istre. Urejena športna infrastruktura omogoča tudi tek, fitness na prostem, igranje tenisa ali nogometa, z družino ali prijatelji pa za razvedrilo lahko obiščete zabavišni vodni park Istralandija. S kajakom lahko raziskujete ornitološki rezervat reke Mirne, iz pristanišča pa lahko odplujete na izlet v Benetke ali do Nacionalnega parka Brioni.

