



Posredovanje:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Počitniški objekt - Apartma</b>
Velikost:	<b>61,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>3/4</b>
Lokacija:	<b>NOVIGRAD, Istrska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Hrvaška</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2000, adaptirano leta 2010</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

61 m<sup>2</sup>, apartma, zgrajen l. 2000, adaptiran l. 2010, 3/4 nad., prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Apartma na edinstveni lokaciji v centru mesta tik ob plaži.

Leži na 3. nadstropju stanovanjske zgradbe z dvigalom in meri 61m<sup>2</sup> površine, ki sestavljajo eno spalnico, kopalnico, shrambo, kuhinjo in dnevni prostor z jedilnico in krasnim pogledom na morje.

Apartma nima balkona. Lastniško parkirno mesto pred zgradbo!

Vabljeni na ogled!

S pristrčnimi pozdravi, Nina

Email: [nina@tinker-nep.si](mailto:nina@tinker-nep.si)

Cenjene stranke; ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davka na promet z nepremičninami, razen v primeru, ko gre za novogradnjo in se obračunava DDV, ki pa je že vštet v oglaševano ceno. Dodaten strošek kupca je 3% plačila za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

\*

Novigrad leži na zahodni obali Istrskega polotoka in se kot rimsko mesto pod imenom Neopolis omenja že v 6. stoletju. Mesto je danes priljubljena turistična destinacija, ki pa je še vedno ohranila šarm malega ribiškega mesteca.

Novigrad ima veliko urejenih plaž, največ prodnatih in kamnitih, katere so opremljene s kabinami za preoblačenje, s tuši, ležalniki in senčniki, ki si jih lahko izposodite. Na doseg roke so tudi restavracije z mediteransko hrano ter bari z dobro glasbo, okusnimi prigrizki in osvežilnimi pijačami. Nekatere plaže nudijo pestro ponudbo vodnih rekvizitov za otroke, možna je izposoja pedolinov in kajakov.

Mesto ponuja tudi pester kulturni program: muzej Lapidarium, cerkev sv. Maksima in Pelagija, dnevi švojev, vinske ceste in ceste oljčnega olja. Prav tako je poskrbljeno za zabavo: Gnam-Gnam Fest in Punto Mare fun&beach zone, center poletne zabave.

Športni navdušenci pa se lahko podajo na kolesarske ture po urejenih kolesarskih stezah ob novograjski obali ter vse do očarljivih vasic na gričih podeželske Istre. Urejena športna infrastruktura omogoča tudi tek, fitnes na prostem, igranje tenisa ali nogometa, z družino ali prijatelji pa za razvedrilo lahko obiščete zabavišni vodni park Istralandija. S kajakom lahko raziskujete ornitološki rezervat reke Mirne, iz pristanišča pa lahko odplujete na izlet v Benetke ali do Nacionalnega parka Brioni.

