



Posredovanje:	Prodaja
Tip:	Počitniški objekt - Apartma
Velikost:	26,04m²m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	BAŠKA, Primorsko-goranska
Šifra:	T01232
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2015
Energetski razred:	Ni podatka

26,04 m², apartma, zgrajen l. 1995, adaptiran l. 2015, 1/2 nad., Opremljen dvosobni apartma samo 200 m od plaže, prodamo. Cena: 76.000,00 EUR

Baška je najbolj znano turistično središče na otoku, ki je s svojo kulturno dediščino ter živopisno arhitekturo zagotovo eno najbolj privlačnih mest na Jadranu. Umeščena v lepi dolini, v zalivu, obkrožena z vinogradi, oljčnimi nasadi, s slikovitim ozadjem kamnitih vrhov, ki iz vseh strani ščitijo skoraj 2 km dolgo prodnato plažo s peščenim morskim dnom, za katero upravičeno govorijo, da je s svojo turkizno barvo ena najlepših plaž na Jadranu. Takoimenovana "Vela plaža" je obkrožena s številnimi lokali, restavracijami, picerijami, kavarnami, hoteli in zasebnimi prenočišči. Tukaj si lahko izposodite pedolin, jadrnalno desko, senčnik, ležalnik ali ostale rekvizite potrebne za udoben dopust.

Športnim navdušencem mesto ponuja možnost igranja nogometa, namiznega tenisa, tenisa in mini golfa. Za ljubitelje morja so tukaj idealni pogoji za smučanje na vodi, deskanje ter podvodne aktivnosti. Potapljanje v kristalno čistem in bogatem zalivu je namreč nepozabno doživetje.

V okolici mesta, ob obali prevladuje kamnita pokrajina, ki kar privablja poglede. Da bi vsi zaljubljeni v vrhove lahko uživali v sprehodih in pohodih, je urejenih kar 80 km označenih poti različnih težavnosti. Za varnost je priporočljivo imeti karto poti z vsemi koristnimi informacijami. Ko pa boste osvojili katerega od vrhov, pa vas bodo prekrasni ragledi zagotovo pustili brez diha. Prekrasna pokrajina je polna tudi zdrvilnih zelišč kot so pelin, timijan in žajbelj. Na toplem sredozemskem soncu uspeva kar okoli 1500 rastlinskih vrst, od katerih je več kot 50 avtohtonih otoških.

Pod zanimivost Baške spada tudi mestni akvarij, ki vam omogoča edinstveno doživetje morskega sveta. Občudujete lahko morske mačke, morene, jastoge in hobotnice, v sklopu akvarija pa se nahaja tudi ena največjih zbirk jadranskih školjk.

*

Apartma se nahaja na 1. nadstropju apartmajske stavbe s štirimi enotami in meri 26,04 m². Sestavljen je iz spalnice, dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, kopalnice ter vhodnega hodnika.

Apartma je opremljen in klimatiziran, pripada mu parkirno mesto.

Mirna lokacija, do Vele plaže samo 200 m, do centra mesta 350 m .

Prijazno vabljeni na ogled!

Opomba: kupec nepremičnine na Hrvaškem ob nakupu plača 3% davka na promet (od prodajne vrednosti nepremičnine), razen v primeru, ko gre za novogradnjo in se obračuna ddv, ki pa je že všteta v prodajno ceno.

Stroški posredovanja za kupoprodajni postopek znašajo 3% (+ddv).

V kolikor iščete nepremičnino na Hrvaškem, na Balearskih otokih ali pa vas morda zamikata tudi daljna tropska Aruba ali Mauricius, vas vabimo, da se nam oglasite in pripravili vam bomo ponudbo ter poskusili za vas poiskati idealni počitniški dom.

Še več nepremičnin najdete na naši spletni strani <https://www.tinker-nep.si/>

S pristrčnimi pozdravi, Nina

Email: nina@tinker-nep.si

VELIKO PONUDBO ČUDOVITIH NEPREMIČNIN NA HRVAŠKI OBALI NAJDETE NA NAŠI SPLETNI STRANI <https://www.tinker-nep.si/>

