



Posredovanje:	Prodaja
Tip:	Počitniški objekt - Apartma
Velikost:	85,54m²m²
Nadstropje:	P/2
Lokacija:	NOVIGRAD, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2021
Energetski razred:	Ni podatka

85,54 m², apartma, zgrajen l. 2021, 100 m² zemljišča, P/2 nad., Pritlični apartma površine 85 m² z veliko pokrito teraso in vrtom, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

Apartma sestavljajo dve spalnici, kopalnica, toaleta, kuhinja ter dnevni prostor z izhodom na večjo pokrito teraso povezano z vrtom površine približno 100m².

Visoka kvaliteta gradnje in opreme, protivlomna vrata, alu stavbno pohištvo, talno gretje, kamin, klima. Dostopno tudi invalidom.

Apartmaju pripada lastniško parkirno mesto in shramba.

Oddaljenost od plaže je približno 1km.

Vabljeni na ogled!

S prisrčnimi pozdravi, Nina

Email: nina@tinker-nep.si

VELIKO PONUDBO ČUDOVITIH NEPREMIČNIN NA HRVAŠKI OBALI NAJDETE NA NAŠI SPLETNI STRANI <https://www.tinker-nep.si/>

Novigrad leži na zahodni obali Istrskega polotoka in se kot rimsko mesto pod imenom Neopolis omenja že v 6. stoletju. Mesto je danes priljubljena turistična destinacija, ki pa je še vedno ohranila šarm malega ribiškega mesteca.

Novigrad ima veliko urejenih plaž, največ prodnatih in kamnitih, katere so opremljene s kabinami za preoblačenje, s tuši, ležalniki in senčniki, ki si jih lahko izposodite. Na dosegu roke so tudi restavracije z mediteransko hrano ter bari z dobro glasbo, okusnimi prigrizki in osvežilnimi pijačami. Nekatere plaže nudijo pestro ponudbo vodnih rekvizitov za otroke, možna je izposoja pedolinov in kajakov.

Mesto ponuja tudi pester kulturni program: muzej Lapidarium, cerkev sv. Maksima in Pelagija, dnevi švojev, vinske ceste in ceste oljčnega olja. Prav tako je poskrbljeno za zabavo: Gnam-Gnam Fest in Punto Mare fun&beach zone, center poletne zabave.

Športni navdušenci pa se lahko podajo na kolesarske ture po urejenih kolesarskih stezah ob novograjski obali ter vse do očarljivih vasic na gričih podeželske Istre. Urejena športna infrastruktura omogoča tudi tek, fitnes na prostem, igranje tenisa ali nogometa, z družino ali prijatelji pa za razvedrilo lahko obiščete zabavišni vodni park Istralandija. S kajakom lahko raziskujete ornitološki rezervat reke Mirne, iz pristanišča pa lahko odplujete na izlet v Benetke ali do Nacionalnega parka Brioni.

