



Posredovanje:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>193,80m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+M</b>
Lokacija:	<b>OŠELJ, Podravska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1988, adaptirano leta 2008</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

193,8 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1988, adaptirana l. 2008, 2.078 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, Prekrasna hiša na obronkih Pohorja, ustvarjena izpod rok človeka z umetniško dušo in športnim srcem, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

So časi, ko se ljudje vedno bolj zavedamo, da se bomo za svoje zdravje morali umakniti iz stresnih mest v sproščujočo naravo.

Prekrasna hiša na obronkih Pohorja, ustvarjena izpod rok človeka z umetniško dušo in športnim srcem!

Nahaja se v kraju Ošelj, dobrih 10 minut vožnje iz Slovenske Bistrice, ki je znan po svoji izjemni klimi in je tam v 30ih letih prejšnjega stoletja deloval počitniški dom kraljice Marije za otroke s pljučnimi boleznimi.

Sama hiša je v osnovi nadstandardna brunarica, pozneje dozidana in razširjena s klasično opečnato gradnjo. Meri 193,80 m<sup>2</sup> površine in zajema tri etaže. Kletna etaža ima ločen vhod iz zadnje strani hiše in zajema bar, prostor za druženje (kmečko izbo) in savno.

Pritličje ima dva vhoda in sicer spredaj skozi zasteklen vetrolov in skozi zadnjo teraso. Zajema velik dnevni prostor z jedilnico, ločeno kuhinjo in zimski vrt, kjer je urejen prijeten bralni kotiček s knjižnimi policami.

Notranje stopnišče iz brušenega lesa vas popelje do zgornje etaže, kjer se nahaja glavna spalnica s kopalnico in manjšo pisarno, spalnica z izhodom na balkon in dodaten prostor za različne namene.

Hiša je pokrita s pločevinasto kritino, ogrevana s toplotno črpalko na radiatorje in talno gretje v kopalnici in zimskem vrtu, v dnevnem prostoru je kamin, za rezervo pa je še cisterna utekočinjenega plina.

Fasadna izolacija je na zidanem delu 10 cm, na brunarici pa 5 cm, vodovod je javni, dvoprekatna septična jama.

Hiša je s smrečjem skrita pred pogledi s ceste, dostop pa je urejen in pozimi redno plužen.

Prodaja se opremljena, razen nekaj kosov umetnin in starinskega pohištva, ki lastniku predstavljajo čustveno vrednost.

Zemljišče površine 2.072 m<sup>2</sup> je lepo urejeno, zasajeno z okrasnimi drevesi in grmovnicami. Na sprednjem delu se nahaja lesen nadstrešek, ki je delno lopa za spravilo orodja, delno pa pokrit parkirni prostor z dviznimi vrati na elektronski pogon.

Posebnost nepremičnine pa je prav gotovo lastno ograjeno tenis igrišče s peščeno podlago, dimenzij cca 24 x 11 m.

Nepremičnina je prosta vseh bremen, vselitev možna takoj.

Brez stroškov posredovanja za kupca.

Prijazno vabljeni na ogled, obljubimo, da boste očarani!

S pristrčnimi pozdravi, Nina

041-410-776, nina@tinker-nep.si

