

CENIK storitev	
Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami:	
1. Prvi ogled nepremičnine * (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni tržne vrednosti nepremičnine)	50,00
2. Pregled dokumentacije, priprava oglasa in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine*	100,00
3. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska (original)	15,00
4. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska (neuradni izpisek)*	5,00
5. Pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišča ali lokacijske informacije (cena ne vključuje morebitnih taks)*	20,00
6. Pridobitev potrdila o predkupni pravici (cena ne vključuje morebitnih taks)*	20,00
7. Pridobivanje drugih potrdil, aneksov (cena ne vključuje morebitnih taks)*	20,00
8. Ocena tržne vrednosti nepremičnine*	100,00
9. Svetovanje na področju nepremičnin* - 1 ura	60,00
10. Oglaševanje na spletnih straneh, kjer posrednik oglašuje* (na mesec)	3,00
11. Primopredaja nepremičnine*	50,00
12. Prodajni postopek enostaven (v ceno so zajete storitve pod št.: 2, 4, 5, 6, 9, 11, 14, 15, 16).	500,00
13. Prodajni postopek zahteven (npr. Kmetijska zemljišča, novogradnje, več kot trije podpisniki)v ceno so zajete storitve pod št.: 2, 4, 5, 6, 9, 11, 14, 15, 16, 17).	650,00
14. Sestava pogodbe (prodajne, najemne, darilne, služnostne ipd)	200,00
15. Davčna napoved (davek na promet z nepremičninami, kapitalski dobiček)	100,00
16. Hramba denarja na fiduciarnem računu*	30,00
17. Postopek odobritve pravnega posla na upravni enoti	100,00
18. Zemljiškoknjižni predlog (brez sodne takse)	70,00
19. Storitve posredovanja (storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne)	4,00_%
20. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti do 10.000,00 eur (storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne)	800,00
21. Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe najkasneje v roku 30 dni (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri določitvi tržne vrednosti nepremičnine)	50,00

***Všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe ali lastne prodaje nepremičnine**

Cenik velja od 1.6.2022 dalje.

**Tinker nepremičnine in arhitektura
Nina Luganič s.p.**

